**Информационное сообщение**

Администрация Михайловского муниципального района сообщает:

В соответствии с п. 22 статьи 10 Закона
о «Дальневосточном гектаре», **гражданин,** с которым в соответствии
с настоящим законом заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, **вправе не ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия** указанного **договора** **подать** в уполномоченный орган **заявление о предоставлении** такого **земельного участка в** **собственность** или в аренду на срок до сорока девяти лет.

 Уполномоченный **орган возвращает заявление о предоставлении** такого **земельного участка в собственность** **или в аренду**, подавшему его гражданину в случае, **если подано заявление на земельный участок договор безвозмездного пользования которым уже прекращен**.

 При этом, в соответствии с п. 6 статьи 9 Закона о Дальневосточном гектаре **договор безвозмездного пользования земельным участком считается прекратившим свое действие в случае**, **если гражданин**,
с которым заключен указанный договор, **не подал** в уполномоченный орган **заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность** **либо в аренду** **до дня истечения срока действия** **указанного договора**.

 Заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием федеральной информационной системы «НаДальнийВосток.рф». Указанное заявление также может быть подано гражданином через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав.

 Дополнительно информируем о возможности досрочного предоставления земельного участка в собственность гражданину в случае если:

- на земельном участке расположен объект индивидуального жилищного строительства, который принадлежит этому гражданину на праве собственности и соответствует требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренным критериями использования земельных участков, предоставленных
в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с Законом
о Дальневосточном гектаре;

- гражданином заключен с российской кредитной организацией кредитный договор, предусматривающий целевое использование кредитных средств на строительство на таком земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, который соответствует требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренным критериями использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с Законом о Дальневосточном гектаре, а также передачу такого земельного участка в залог российской кредитной организации после государственной регистрации права собственности гражданина на такой земельный участок.